В комиссию по рассмотрению споров

о результатах определения кадастровой стоимости

на территории Республики Дагестан

от ИП/ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Заявителю на праве собственности принадлежит здание/помещение (объекта) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право заявителя подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. была сделана запись

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 27.11.2019 № 500 в отношении указанного объекта была утверждена кадастровая стоимость по состоянию на 1 января 2020 г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

С указанной стоимостью заявитель не согласен, так как рыночная стоимость объекта с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на дату определения кадастровой стоимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Это подтверждается отчетом об определении его рыночной стоимости, приложенным к заявлению.

Утвержденная кадастровая стоимость объекта затрагивает права и обязанности заявителя, так как разница между его кадастровой и рыночной стоимостью является существенной и влияет на размер уплачиваемого заявителем налога на имущество организаций/налога на имущество физ.лиц.

В связи с изложенным на основании ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" просим пересмотреть кадастровую стоимость и установить ее в размере рыночной - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Копия правоустанавливающего документа.
3. Отчет об определении рыночной стоимости.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Директор ООО /ИП *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*