В комиссию по рассмотрению споров

о результатах определения кадастровой стоимости

на территории Республики Дагестан

от ИП/ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Заявителю принадлежит земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности заявителя подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. была сделана запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан от 27.11.2019 № 500 в отношении указанного земельного участка была утверждена кадастровая стоимость по состоянию на 1 января 2020 г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Заявитель с указанной стоимостью не согласен, так как рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на дату определения кадастровой стоимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Это подтверждается отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка, приложенным к заявлению.

Утвержденная кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ затрагивает права и обязанности заявителя, так как разница между кадастровой и рыночной стоимостью земельного участка является существенной и влияет на размер уплачиваемого земельного налога.

В связи с изложенным на основании ст. 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" просим пересмотреть кадастровую стоимость и установить ее в размере рыночной - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН.
2. Копия правоустанавливающего документа.
3. Отчет об определении рыночной стоимости.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Директор ООО /ИП *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*